

3 Pièces Meublé - Avenue de Suffren 75015 Paris**3 800 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 78,51 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible le 25 octobre 2024

Avenue de Suffren 75015 Paris - Très bel appartement de 90 m² au sol (81m² carrez) au 7ème étage d'un immeuble ancien de très bon standing avec ascenseur jusqu'au 6ème composé d'une entrée avec rangements, une belle pièce à vivre avec espace séjour et salle à manger, une vue imprenable sur tout Paris : le Dôme des Invalides, la Tour Eiffel, une cuisine séparée équipée et aménagée (lave-vaisselle, four, micro-onde, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, vaisselles...), une suite parentale avec sa salle de bains semi ouverte composée d'une baignoire et douche, une deuxième chambre avec canapé lit et espace bureau, un wc indépendant, très lumineux, calme, bien équipé, chauffage et eau chaude collectifs, digicode, interphone, une cave. Internet Orange inclus dans le loyer cc. Proximité métro La Motte Piquet Grenelle (ligne 6-8 et 10). Possibilité d'avoir une chambre de service d'environ 9 m² composée d'une pièce avec une douche, wc sur le palier, entrée indépendante, 500 €/mois en sus.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 800 € par mois, dont charges locatives estimées à 500 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 5 472 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 4 560 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 6-8-10
- station : La Motte Piquet Grenelle

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 7ème étage
- Immeuble de 8 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1914
- Récent
- 1 place de parking
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée
- Calme
- Vue
- Parquet
- Double vitrage
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Internet

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 241 kWhEP/m².an





